



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970, T.: 93/544-970

e-mail: igazgatas@letenye.hu

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Képviselő-testületének
2026. június 24.-i ülésére*

Tárgy:

A Sokszínvilág Alapítvány 2026. évi II. félévi
bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja:

-

Egyeztetve:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

nem

Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata és a Sokszínvilág Alapítvány **2022. április 14. napjától 5 év határozott időre 2027. április 13. napjáig bérleti és használati szerződést kötöttek egymással a 8868 Letenye, Bajcsy u.2. szám alatti 1668/2 hrsz-ú ingatlanból 1223m2 területre rész továbbá a területen elhelyezkedő épületre.**

A bérleti szerződés jogalapja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3a) bekezdése alapján ellátandó 3 éven aluli gyermekek bölcsődei ellátásának megszervezéséhez szükséges ingatlan biztosítása az alapítvány részére.

A hatályos bérleti szerződés (a szerződés az előterjesztéshez csatolásra került) 10. pontja alapján a felek a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj összegét évente felülvizsgálják.

A Képviselő-testület a 2026. január 15-i ülésén felülvizsgálta a bérleti díj összegét és továbbra is havi 125.000 Ft állapította meg 2026. év június 30. napjáig.

Az Alapítvány mellékelt kérelme alapján kérte, hogy a 2026. évre a bérleti díjat mérsékelje az önkormányzat tekintettel arra, hogy az Alapítvány által bérelt épület nagytermét továbbra is a Letenyei Hóvirág Óvoda-Bölcsőde fejlesztő foglalkozásainak helyszínéül használja, illetve itt került sor a Szakmai Nap megrendezésére is helyhiány miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sokszínvilág Alapítvány és az Önkormányzat között 2022. április 14. napján létrejött szerződésben meghatározott bérleti díj összegét felülvizsgálta. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a bérleti díj összegét 2026. július 1. napjától 2026. december 31. napjáig **havonta bruttó Ft** összegben határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2026. június 18.




Vida László
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján
a

Gazdasági Bizottság

Megtárgyalja:

- az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

Véleményezi:

- minden egyéb, a Képviselő-testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági-pénzügyi kihatása van.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Sokszínvilág Alapítvány és az Önkormányzat között 2022. április 14. napján létrejött szerződésben meghatározott bérleti díj összegét felülvizsgálta. A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a bérleti díj összegét 2026. július 1. napjától 2026. december 31. napjáig **havonta bruttó** Ft összegben határozza meg a képviselő-testület.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Mezriczky István korelnök

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Hermán Zsoltné Szunyogh Éva Digitally signed by Hermán Zsoltné Szunyogh Éva
Date: 2026.06.11 13:37:45 +02'00'

Tárgy: Bérleti szerződés

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Sokszinvilág Alapítvány 2022. április 14-én kötött bérleti szerződést 5 évre Letenye Város Önkormányzatával. A 39/2022. (III. 8.) önkormányzati határozata alapján a felek 125.000 forint/hó összegben állapodtak meg az ingatlan bérléséről, emelése terhet jelentene az Alapítvány számára.

Az Alapítvány által bérelt épület nagytermét továbbra is a Letenyei Hóvirág Óvoda-Bölcsőde fejlesztő foglalkozásainak helyszínéként használjuk, illetve itt került sor a Szakmai Nap megrendezésére is, helyhiány miatt.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a bérleti díj mérséklését.

Konstruktív és segítő közreműködésüket tisztelettel köszönöm meg.

Letenye, 2026. 06. 11.

Hermán Zsoltné Szunyogh Éva
elnök
Sokszinvilág Alapítvány